

## Suchauftrag / Maklervertrag

Zwischen

Herrn/Frau/Eheleute/Firma .....

wohnhaft .....

- nachfolgend "**Kunde**" genannt -

und

dem Makler MOL Immobilienservice

Sitz Schillerstr. 2a, 15345 Rehfelde

- nachfolgend "**Makler**" genannt -

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

### § 1 Vertragsgegenstand

Der Kunde sucht eine Immobilie zum Kauf. Das gesuchte Objekt soll folgende Eigenschaften erfüllen.

.....  
.....  
.....  
.....

Anlässlich dieser Suche beauftragt der Kunde den Makler mit dem Nachweis entsprechender Objekte und Verkäufer mit der Möglichkeit eines Kaufvertragsabschlusses.

Die ungefähre Kaufpreisvorstellung für das Auftragsobjekt liegt in dem Bereich von maximal ..... € .

- Dem Kunden dürfen bei Einschaltung weiterer Makler insgesamt keine zusätzlichen Provisionsforderungen entstehen, welche über die in diesem Maklervertrag vereinbarte Gesamtprovision hinausgehen. Provisionsforderungen anderer Makler sind entsprechend in Abzug zu bringen.
- Der Makler ist nicht berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden.
- Der Makler verpflichtet sich, den Kunden über alle Umstände unverzüglich in Kenntnis zu setzen, die für dessen Kaufentscheidung von Bedeutung sein können. Zu eigenen Nachforschungen ist er nur verpflichtet, sofern dies separat vereinbart ist.
- Der Makler verpflichtet sich, diesen Maklervertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Er haftet für Vorsatz und Fahrlässigkeit.
- Der Makler verpflichtet sich, hinsichtlich der im Rahmen dieses Maklervertrages erlangten Kenntnisse über den Kunden Verschwiegenheit zu bewahren.

### § 3 Rechte und Pflichten des Kunden

- Der Kunde hat den Makler unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung der Maklertätigkeit berühren, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder Änderung der Kaufabsicht.
- Der Kunde ist verpflichtet, den Makler vom Zustandekommen eines Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen und ihm auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Vertrages zu übermitteln.
- Der Kunde ist verpflichtet, alle im Rahmen dieses Maklervertrages erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln. Insbesondere darf er diese Informationen nicht an Dritte weitergeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verschwiegenheitspflicht und schließt daraufhin der von ihm informierte Dritte einen Vertrag über das vom Makler nachgewiesene Objekt, so schuldet der Kunde die Provision, als ob er diesen Vertrag selbst geschlossen hätte.

## § 4 Maklerprovision

- Der Kunde verpflichtet sich, an den Makler eine Provision in Höhe von 7,14 % des Gesamtkaufpreises inkl. Mehrwertsteuer zu bezahlen. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis zuzüglich etwaiger weiterer Leistungen des Kunden an den Verkäufer. Voraussetzung ist, dass die Leistungen dem Verkäufer zufließen (wie z. B. Übernahme von Grundbuchlasten, Ablöse für Einrichtungen etc.). Der Provisionsanspruch des Maklers wird durch eine nachträgliche Minderung des Kaufpreises nicht berührt.
- Der Kunden zahlt dem Makler nach Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine zusätzliche einmalige Erfolgsprämie in Höhe von ..... € inkl. Mehrwertsteuer.
- Mit Abschluss eines voll wirksamen Kaufvertrages über das vom Makler nachgewiesenen Objekt ist der Provisionsanspruch des Maklers fällig. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber auf Grund der Tätigkeit des Maklers zustande kommt.
- Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Kauf eines ideellen oder realen Anteils am Grundstück oder die Einräumung von Erbbaurechten und Ähnlichem sowie die Einräumung von Gesellschaftsrechten, wenn dies dem in § 1 genannten Zweck wirtschaftlich entspricht. Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Vertragsschluss durch eine natürliche oder juristische Person, die zum Kunden in enger oder dauerhafter rechtlicher oder persönlichen Verbindung steht.
- Der Provisionsanspruch ist auch gegeben und geschuldet, wenn der Kunde aufgrund der Tätigkeit des Maklers im Wege der Zwangsversteigerung ein Objekt erwirbt.

## § 5 Laufzeit und Kündigung

- Der Maklervertrag wird für einen Zeitraum von 6 Monaten ab Unterzeichnung geschlossen. Er verlängert sich jeweils um 3 Monate, wenn er nicht von einer Vertragspartei unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat gekündigt wird.
- Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund wird hiervon nicht berührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine der Parteien gegen ihre durch diesen Vertrag festgelegten Rechte und Pflichten verstößt oder wenn auf andere Weise das Vertrauen in das Vertragsverhältnis nachhaltig gestört wurde und ein Festhalten an dem Vertrag nicht mehr zumutbar ist.
- Die Kündigung hat in Textform zu erfolgen.

## § 6 Zustimmung zur Datenspeicherung und Kontaktaufnahme

Die Kommunikation zwischen Makler und Kunde erfolgt mittels Telefon (inkl. Textnachrichten) und E-Mail.

Rufnummer(n): .....

E-Mail: .....

Der Kunde stimmt der Kommunikation und der Speicherung der Daten zum Zwecke der Erfüllung des Maklervertrages zu.

## § 7 Widerrufsbelehrung / Widerrufsrecht

Für den Fall, dass es sich bei dem Kunden um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrags. (Verbraucher im Sinne des Paragraf 13 BGB sind natürliche Personen, die das Rechtsgeschäft nicht zu gewerblichen oder beruflichen Zwecken abschließen.)

## § 8 Haftungsausschluss für inhaltliche Richtigkeit der übermittelte Daten

Der Makler weist darauf hin, dass er für die inhaltliche Richtigkeit der durch den Verkäufer übermittelten Daten nicht haftet.

## § 9 Schlussbestimmungen

Änderungen, Ergänzungen und Nebenbestimmungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses oder ein Verzicht darauf bedarf seinerseits der Schriftform.

Die Unwirksamkeit einer Bestimmung lässt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags unberührt.

Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange **ausdrücklich**, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein Widerrufsrecht verliere.

Datum:

Unterschrift Kunde:

..... , den.....

..... , den.....

.....  
(Unterschrift des Kunden)

.....  
(Unterschrift des Maklers)

## Anlage 1: Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (MOL Immobilienservice, Schillerstr. 2a, 15345 Rehfelde, E-Mail: [kontakt@MOL-Immobilien-service.de](mailto:kontakt@MOL-Immobilien-service.de), Tel. 03341390034) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechtlicherichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

MOL Immobilienservice  
Schillerstr. 2a  
15345 Rehfelde

Telefon: 03341 390034  
E-Mail: [kontakt@MOL-Immobilien-service.de](mailto:kontakt@MOL-Immobilien-service.de)

Hiermit widerrufe/n ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag über den Verkauf der folgenden Waren\*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung\*.

Bestellt am\* / erhalten am\*: .....

Name des/der Verbraucher/s: .....

Anschrift des/der Verbraucher/s:

.....

Datum: .....

.....

Unterschrift Verbraucher  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

\*Unzutreffendes bitte streichen

## Empfangsbestätigung

Ich bestätige den Erhalt der folgenden Unterlagen

- Eine Ausfertigung des Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung
- Eine Ausfertigung des Vertrages „**Suchauftrag/Maklervertrag**“ einschließlich Anlage 1 „**Widerrufsbelehrung und Muster-Widerrufsformular**“.

..... , den.....

.....  
(Unterschrift des Kunden)